



# San Martín

Un SOHO que se adapta a ti

SOHO



Innovación  
Cercanía  
Flexibilidad

Eso es <sup>San</sup> Martín



Espacios inspirados y diseñados para ti  
Elige el que más vaya contigo



**De** 68m<sup>2</sup> a 76m<sup>2</sup>  
1 dorm + flex

**De** 84m<sup>2</sup> a 92m<sup>2</sup>  
2 dorm + flex

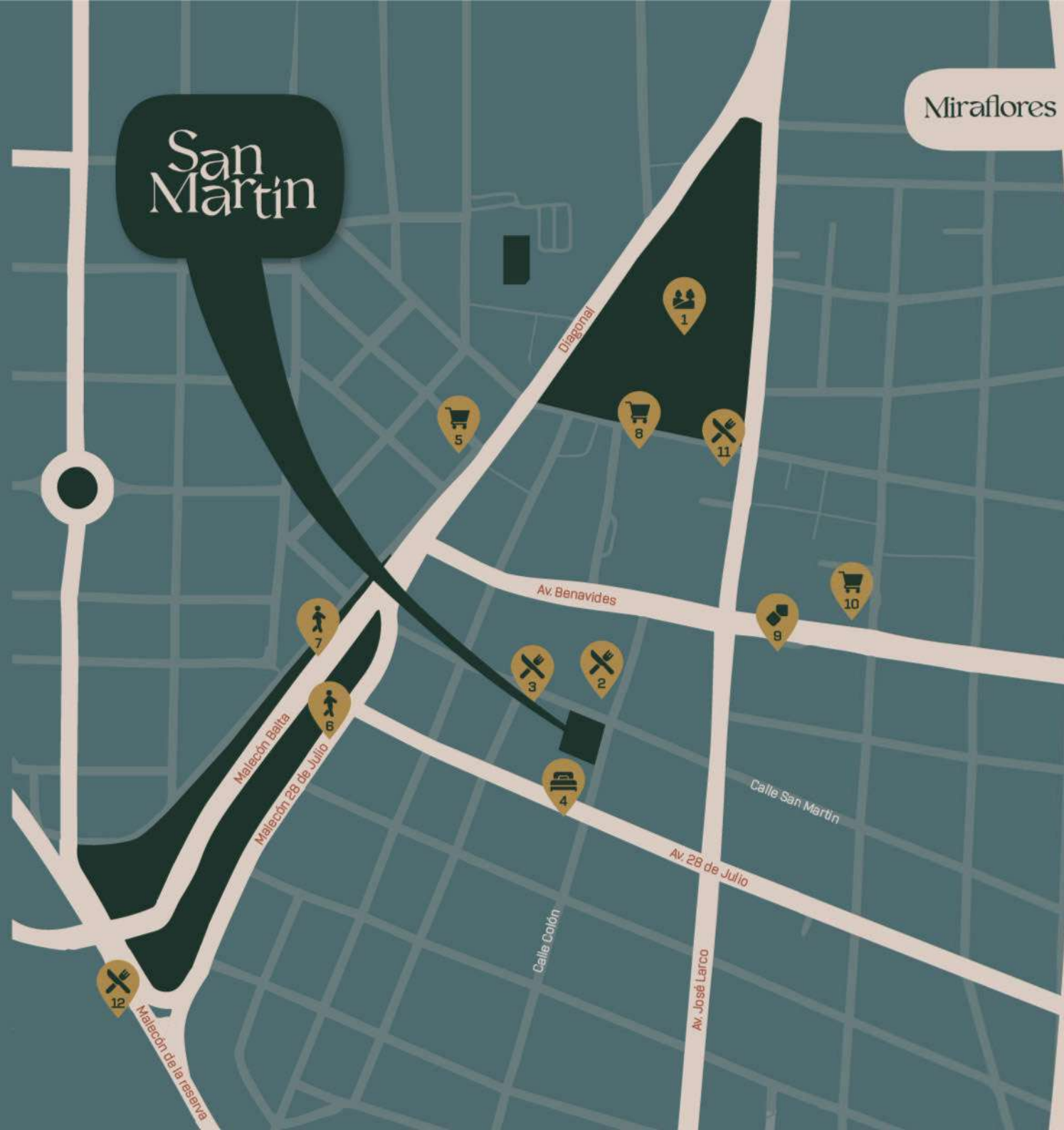
**De** 100m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup>  
3 dorm + flex

San  
Martín

Miraflores

# Un SOHO cerca de ti

- 1 Parque Kennedy
- 2 Restaurante Maido
- 3 Restaurante Rafael
- 4 Hotel Jose Antonio
- 5 Wong Bajada Balta
- 6 Malecón 28 de Julio
- 7 Malecón Balta
- 8 Ripley
- 9 Atlantic City
- 10 Vivanda
- 11 Manolo
- 12 Beso Francés





Spa (sauna y jacuzzi)

Zonas de parrillas (2)

Kitchen Lounge

Gimnasio



Estacionamiento de bicicletas

Sala de Co-Working

Zona de baño para mascotas



**Calle San Martín**

Esquina con Ca. Colón



**68m2 | 104 m2**

1,2,3 dorm + flex



**Entrega**

Inmediata



**Edificio**

Ecoamigable



**BCP**

Financia



Ingreso



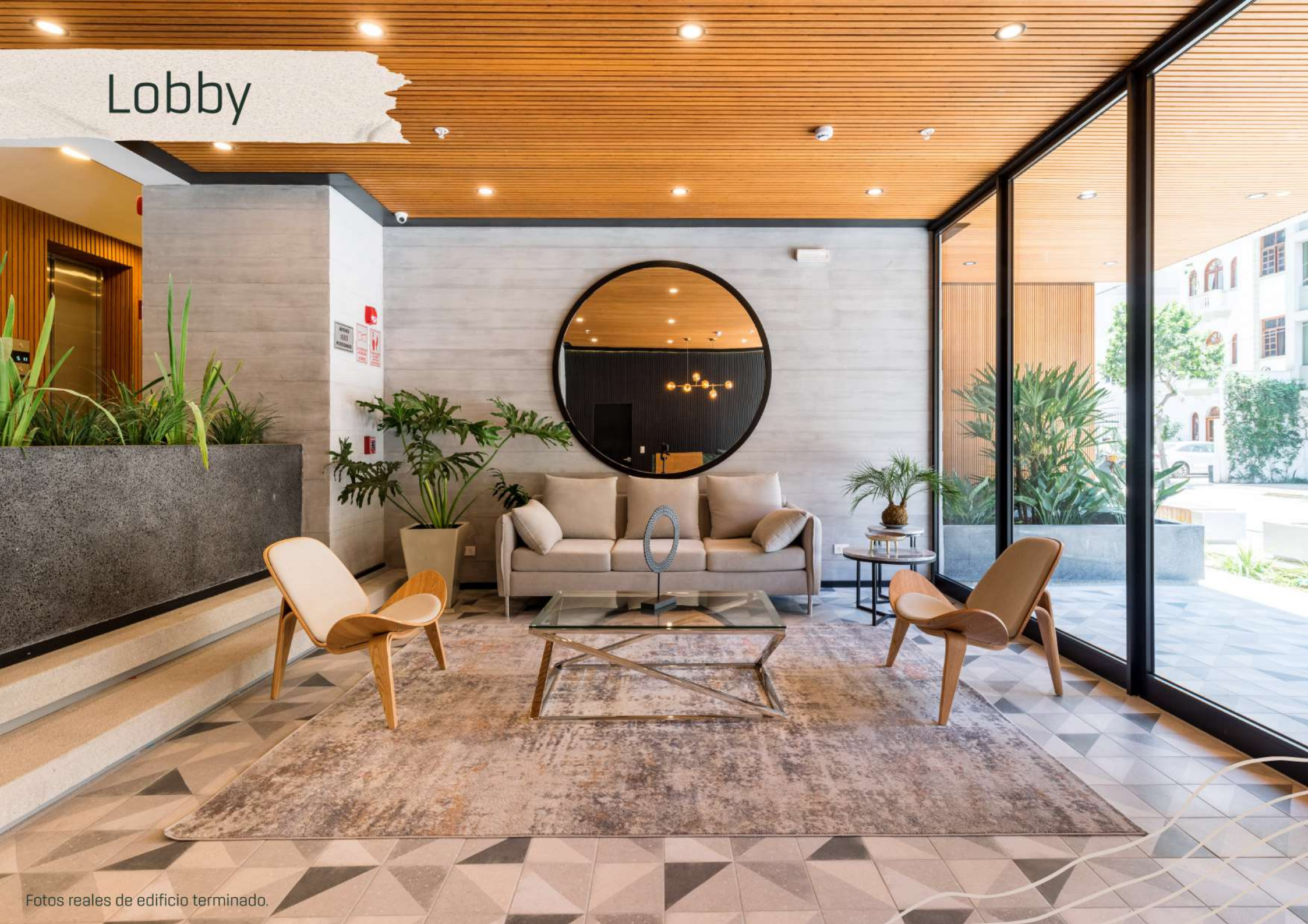


# Recepción





# Lobby





# Co-working





# Bike Parking





# Kitchen Lounge







## Kitchen Lounge



# Grill





# Gimnasio





# Spa





# Interiores dpto





# Interiores dpto



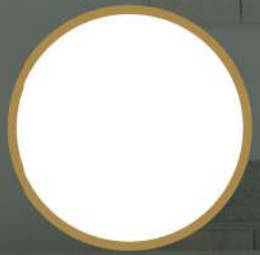


# Acabados

**Mueble Kitchenette**  
Melamina



**Pared Kitchenette**  
Cerámico



**Tablero Kitchenette**  
Granito



**Piso**  
Porcelanato





# Plano

Primer Piso

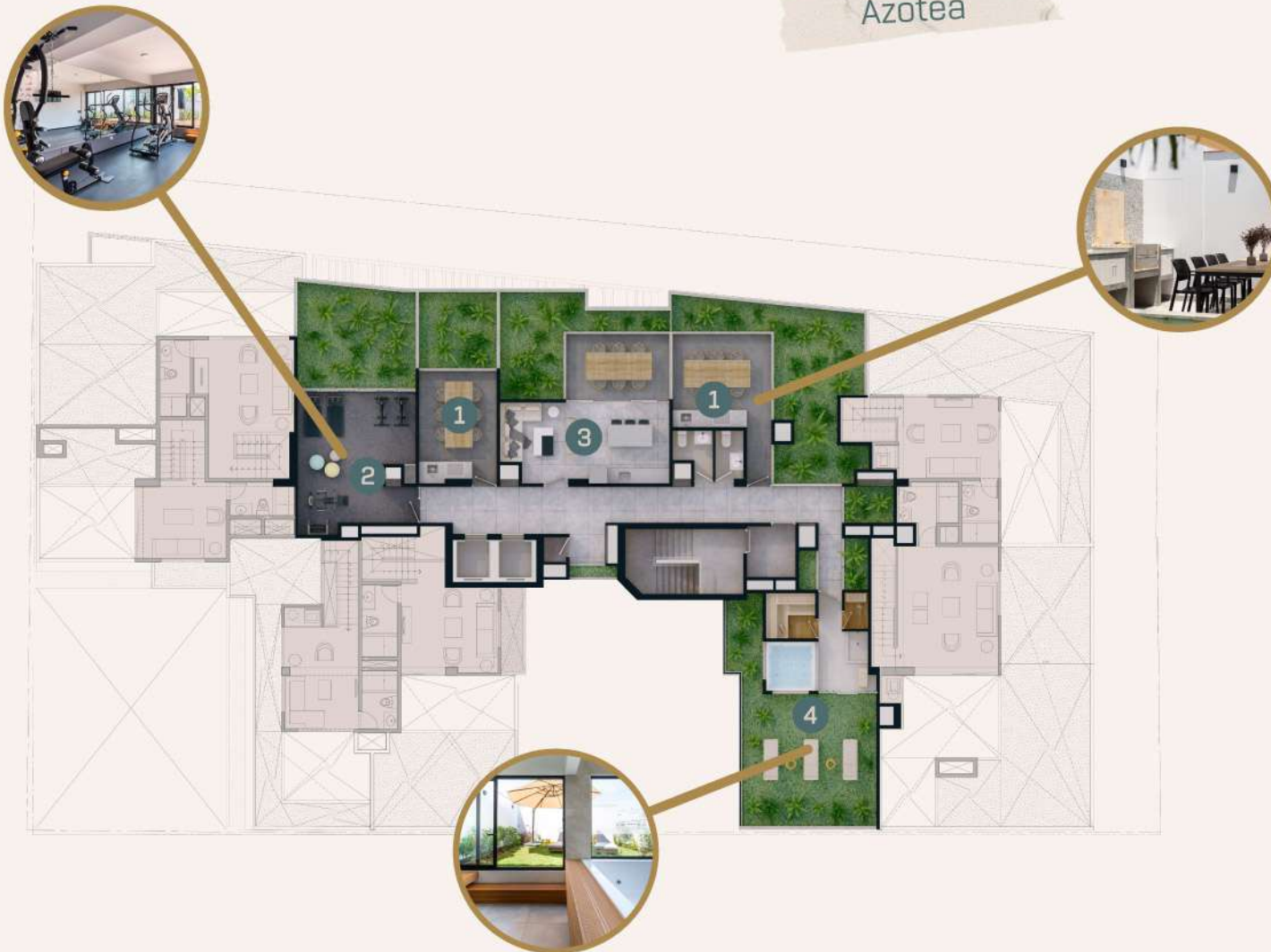


- 1 Lobby y recepción
- 2 Delivery room
- 3 Sala CoWorking
- 4 Sala de grabación



# Plano

Azotea



- 1 Zona de parrillas (2)
- 2 Gimnasio
- 3 Kitchen lounge
- 4 Zona de descanso



# Tipo 01

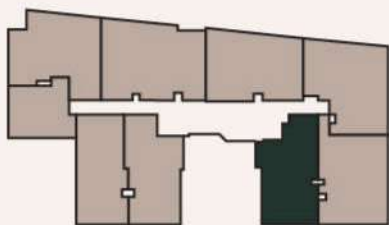
(Vista patio interno)

Área total

↻ 73.28m<sup>2</sup>

Ambientes

1  1 





# Tipo 02

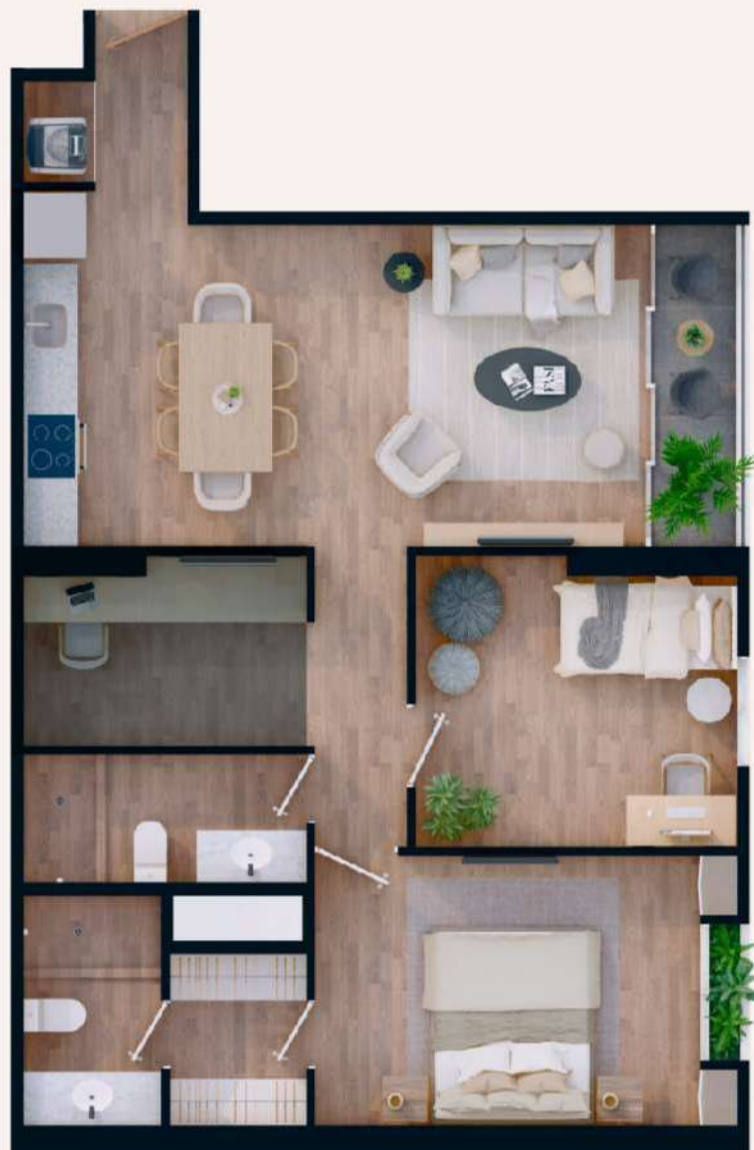
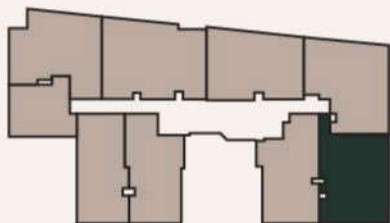
(Vista Calle Colón)

Área total

84.09m<sup>2</sup>

Ambientes

2  1 





# Tipo 03

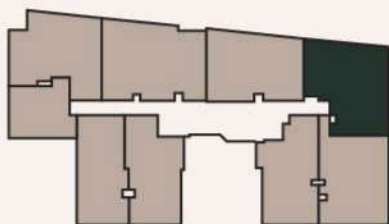
(Vista esquina)

Área total

↻ 86.31m<sup>2</sup>

Ambientes

2 





# Tipo 04

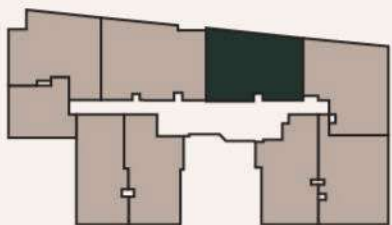
(Vista Calle San Martín)

Área total

84.62m<sup>2</sup>

Ambientes

2  2 





# Tipo 07

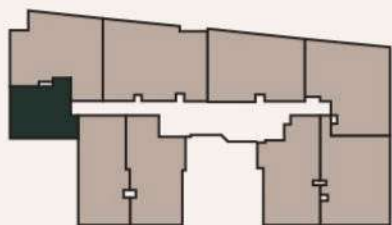
(Vista patio interno)

Área total

↻ 90.80m<sup>2</sup>

Ambientes

2 





# Tipo 08

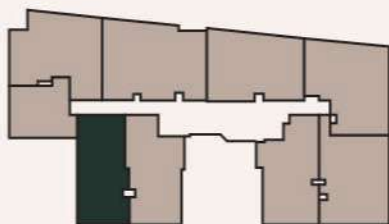
(Vista patio interno)

Área total

68.26m<sup>2</sup>

Ambientes

1  1 



# Tipo 09

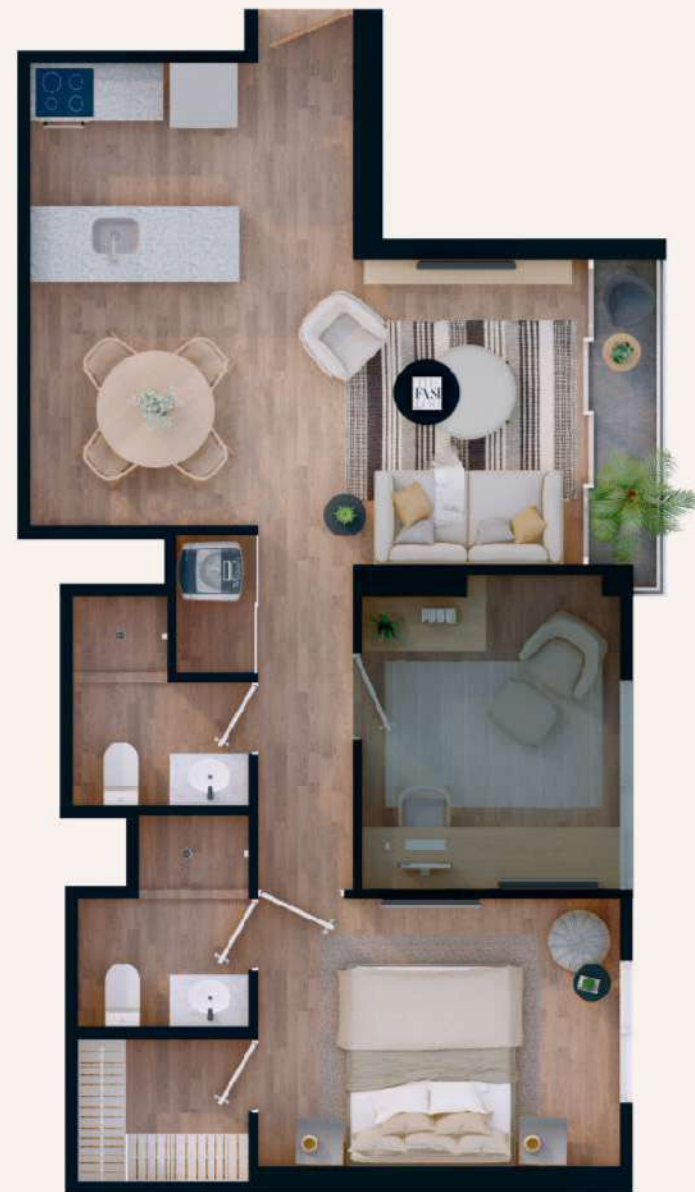
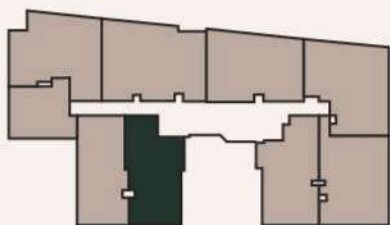
(Vista patio interno)

Área total

↻ 69.49m<sup>2</sup>

Ambientes

1  1 





# Proyecto Sostenible

SOHO SAN MARTÍN CUENTA CON  
LA CERTIFICACIÓN PRELIMINAR EDGE

En Soho Inmobiliaria estamos comprometidos con  
el desarrollo **edificios ecoamigables**.

ESTE CERTIFICADO respalda

20%  
REDUCCIÓN

en consumo de **energía**.

en uso de **agua**.

de energía incorporada de los **materiales**.



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



# Otros Proyectos SOHO

Entrega inmediata



## SOHO LIFE

Calle Berlín 644,  
Miraflores

Entregado



## SOHO LIBERTAD

Calle Libertad 176,  
Miraflores

Entregado



## NAIMA

Jr. Cápac Yupanqui 2749,  
Lince

Entregado



## GAIA

Calle General Mendiburu 558,  
Miraflores

Entregado



## SOHO SHOP

Calle Toribio Polo 327,  
Miraflores

Entregado



## SOHO PLUS

Jr. Tomás Ramsey 930,  
Magdalena del Mar

Entregado



## SOHO LA MAR 2

Av. Mariscal La Mar 628,  
Miraflores

Entregado



## SOHO LA MAR 1

Av. Mariscal La Mar 662,  
Miraflores





# SOHO

## 22 años

de experiencia  
en el mercado  
inmobiliario

## Primeros

en el eje residencial  
Mendiburu y en el  
HUB empresarial  
de Magdalena.

## Creadores

del concepto de  
las oficinas  
boutique.

## 15 proyectos

100% entregados  
a tiempo.

**Vive la experiencia SOHO contactándonos a:**

[www.soho.pe](http://www.soho.pe)

\*Para la información completa sobre la compañía y el proyecto, por favor acceder a [https://bit.ly/Soho\\_Inmobiliaria\\_Transparencia](https://bit.ly/Soho_Inmobiliaria_Transparencia)

The image features a dark teal background with decorative wavy lines in the top-left and bottom-right corners. The lines are in shades of orange, black, pink, and yellow. The word "SOHO" is centered in a large, dark, sans-serif font.

# SOHO

Empieza tu historia con nosotros